Wrocław, dnia ...........................

**Najemca / Dzierżawca:**

….........................................…..

...............................................

nr tel. ……………………….…

e-mail ………………..……….

**Dotyczy lokalu gminnego:**

(adres)............................ o pow. ...............m 2

**INDEKS**: …..……….…...

**Prezydent Wrocławia**

Za pośrednictwem:

**Zarządca nieruchomości** (ZZK,WM Sp. zo.o., WOU UMW):

……………………………………………………………………………………

**WNIOSEK**

**W SPRAWIE OBNIŻENIA CZYNSZU ZA LOKAL UŻYTKOWY**

Na podstawie *Zarządzenia Nr 4220/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 4 grudnia 2020 r. zmieniającego zarządzenie nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 grudnia 2011 r.   
w sprawie wytycznych do ustalania wysokości miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wrocław oddawanych w najem w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym* i w związku z *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 491 z późn. zm.)*:

1. Wnoszę o obniżenie czynszu za lokal w okresie od dnia (nie wcześniej, niż   
   *1 października 2020*) ………...………….. do dnia ………………….. (*nie później, niż ostatni dzień miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku*).
2. Oświadczam, że jestem przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia   
   6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495,   
   z 2020r. poz. 424) i w lokalu prowadzę działalność (*podać rodzaj i zakres oraz PKD*):

…..………………………………………………………………………………………………………………………………..……..............................................................................................................

1. Oświadczam, że według stanu na dzień 30 września 2020 r. w lokalu użytkowym była prowadzona działalność gospodarcza:……………………………………………………………….
2. Oświadczam, że w okresie wskazanym w pkt. 1 w lokalu użytkowym:

* prowadziłem/am działalność gospodarczą, którą wskutek epidemii znacznie ograniczyłem/am (*opis wraz z uzasadnieniem*):

…..………………………………………………………………………………………………………………………………..…….............................................................................................................,

…..………………………………………………………………………………………………………………………………..…….............................................................................................................

…..………………………………………………………………………………………………………………………………..…….............................................................................................................

lub

* zaprzestałem/am prowadzenia działalności gospodarczej wskutek epidemii (*opis wraz z uzasadnieniem*):

…..………………………………………………………………………………………………………………………………..…….............................................................................................................,

…..………………………………………………………………………………………………………………………………..……..............................................................................................................

…..………………………………………………………………………………………………………………………………..……..............................................................................................................

1. Oświadczam, że zatrudniam**(\*)** …………….. pracowników.

**Pouczenie:**

**\*) określić liczbę pracowników bez względu na rodzaj zawartej umowy**

1. Oświadczam, że wysokość dochodu/straty osiągniętego w związku   
   z prowadzeniem działalności gospodarczej w okresie wskazanym w pkt. 1 wniosku oraz w okresie analogicznym roku poprzedzającego wystąpienie stanu epidemii wyniosła:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Miesięczne okresy rozliczeniowe za okres wskazany w pkt. 1 | Kwota dochodu [zł] | Kwota straty [zł] |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Miesięczne analogiczne okresy rozliczeniowe za okres wskazany  w pkt. 1 | Kwota dochodu [zł] | Kwota straty [zł] |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

1. Oświadczam, że spadek dochodu wynika ze znacznego ograniczenia lub zaprzestania prowadzenia działalności w lokalu użytkowym **wskutek** **epidemii**.
2. **Załączam podpisane** i sporządzone w oparciu o przepisy o rachunkowości dokumenty potwierdzające wysokość osiąganych dochodów/strat w każdym   
   z wymienionych w pkt. 6 okresów rozliczeniowych.
3. Oświadczam, że w związku z trwającym stanem epidemii do dnia (*do dnia złożenia wniosku*) uzyskałem/am pomoc finansową, w tym m.in. rządową   
   w ramach tzw. „TARCZ”: antykryzysowych i/lub finansowej i Wrocławskiego Pakietu Pomocowego, w wysokości (*podać źródło i kwotę pomocy*):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Źródło pomocy | Przeznaczenie pomocy | Kwota [zł] |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| … |  |  |  |

1. Oświadczam, że w związku z trwającym stanem epidemii do dnia (*do dnia złożenia wniosku*) wystąpiłem/am o pomoc finansową, w tym m.in. rządową   
   w ramach tzw. „TARCZ”: antykryzysowych i/lub finansowej i Wrocławskiego Pakietu Pomocowego, w wysokości (*podać źródło i kwotę pomocy*):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Źródło pomocy | Przeznaczenie pomocy | Kwota [zł] |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| … |  |  |  |

1. Oświadczam, że informacje i dane przekazane w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.
2. Oświadczam, że żadne z informacji koniecznych do rozpatrzenia tego wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

Pouczenie

Wnioskodawca, który złożył przynajmniej jedno z oświadczeń niezgodnie ze stanem faktycznym, w związku z czym otrzymał ulgę nienależnie lub w nadmiernej wysokości, zobowiązany będzie do niezwłocznego uregulowania wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy na lokal użytkowy w pełnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, za okres na który została udzielona ulga.

……………………………………….

czytelny podpis i pieczęć firmowa

Do wniosku załączam:

zał. nr 1. Dokumenty potwierdzające wysokość osiąganych dochodów wynikające z pkt. 8:

* ………………………………………………………………………………………………………………………………..
* ………………………………………………………………………………………………………………………………..
* ………………………………………………………………………………………………………………………………..
* ………………………………………………………………………………………………………………………………..

zał. nr 2. Oświadczenie o otrzymaniu bądź nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie

zał. nr 3. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis